DOSIER PARA AGENTES INMOBILIARIOS

No te lo contamos.
Te lo enseñamos.

Lo que te quedas, lo que abres cada mañana y quién tienes detrás cuando cuentas con el respaldo de Ziegel.

70 → 90 %
de tus honorarios

+100
agentes asociados

3
oficinas propias

4,8 ★
418 reseñas en Google

No somos franquicia · Oficinas propias en Gran Canaria, Madrid y Tenerife

LO QUE TE QUEDAS

Hasta el 90 % de tus honorarios, *y no se reinicia en enero.*

70 %

Tramo de entrada

El tramo de entrada del plan, sin facturación acumulada.

80 %

Segundo tramo

Cuando tu facturación acumulada supera los **50.000 €**.

90 %

Tramo alto

Cuando supera los **150.000 €**. Y se queda ahí mientras mantengas el ritmo.

Con un sistema de membresía desde solo 20 €/mes, te quedas del 70 al 90 % de tus honorarios. Los primeros 30 días, gratis.

Se mira en continuo

Sobre los últimos doce meses. Enero no te pone el contador a cero.

Se liquida cada semana

Cada operación, con el porcentaje vigente cuando se devenga.

Los mismos para todos

Escritos en el contrato. No dependen de lo que negocies al entrar.

Umbrales del contrato desde el 1 de enero de 2027. En la foto, entrega del Ziegel Club.



LO QUE ABRES CADA MAÑANA

Te garantizamos *la mejor tecnología del sector.*

CoreConnect es el CRM que hicimos nosotros, y solo para esto. Cuando falta una herramienta, se construye.

Te contamos un poco más sobre ella.

Pantalla real de CoreConnect, con datos de ejemplo.



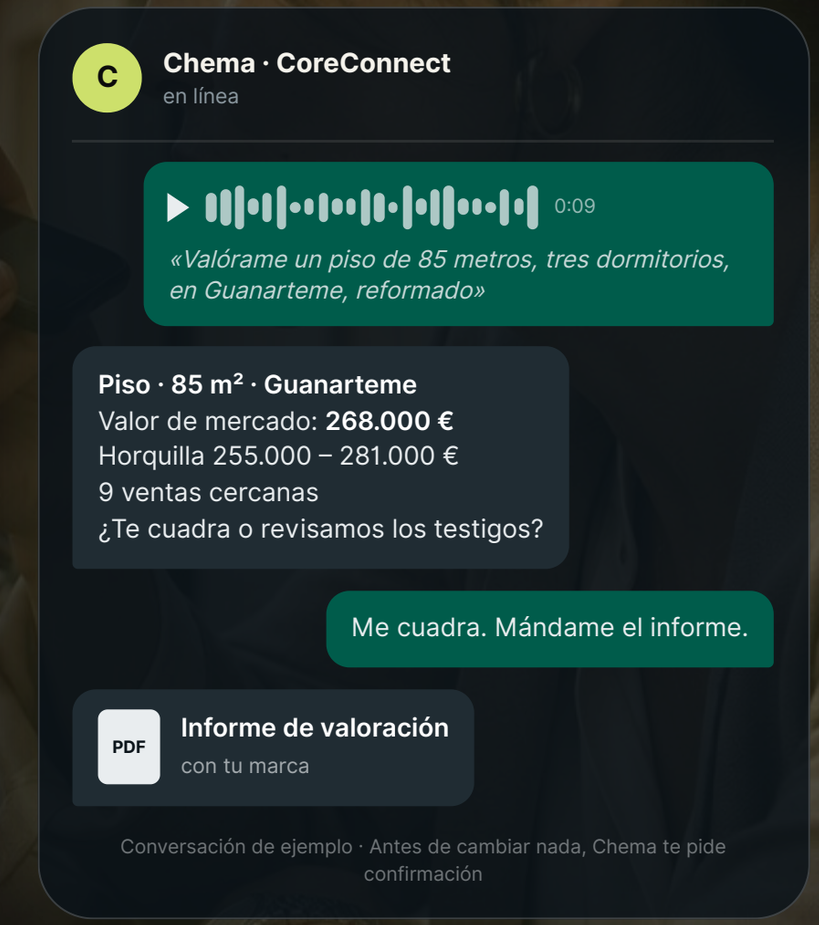
CHEMA · TU ASISTENTE 24/7

El asistente que necesitas *en tu bolsillo.*

Chema vive en tu WhatsApp. Le mandas un audio, a la hora que sea, y lo hace dentro de tu CRM.

- «Mete esta foto en mis gastos»
- «Valórame un piso de 85 m² en Guanarteme»
- «Envíame el plan de marketing de C/Mayor 4»
- «Baja el precio del D324 a 229.000 €»
- «Pásame la nota simple del D324»
- «¿Qué tengo hoy?»

+25 cosas que le puedes pedir, solo con decírselo.



Conversación de ejemplo · Antes de cambiar nada, Chema te pide confirmación

VALORADOR

Porque «yo creo que vale...» *no es una valoración.*

EN COLABORACIÓN CON

Lystos

El motor de valoración

+

INE · Notariado

Datos oficiales y el mercado de hoy

+

+1.700

Operaciones cerradas en Ziegel, con su precio real

+

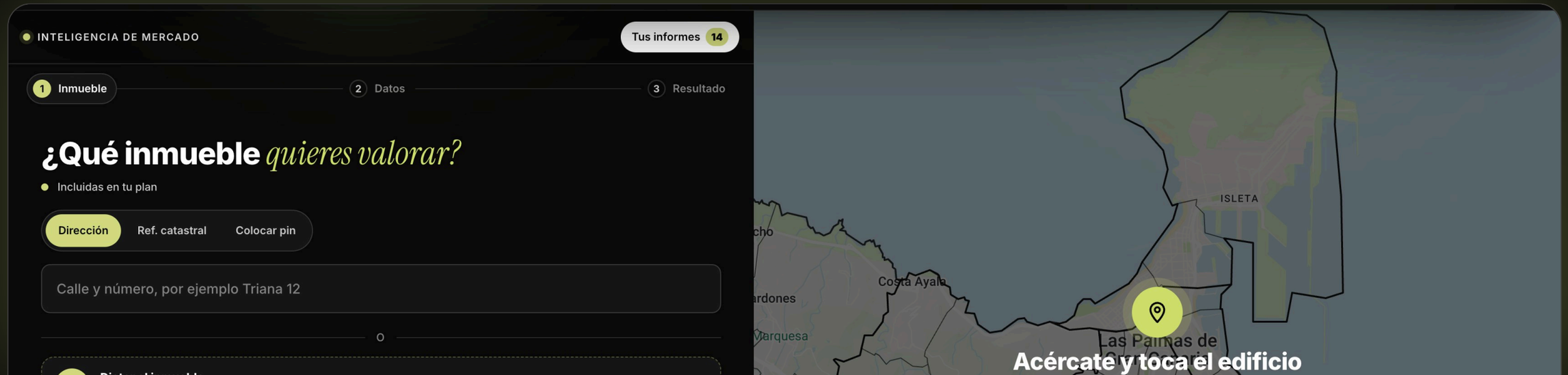
IA

Analiza todo y te aconseja un valor

=

Tu valoración

Informe profesional con tu marca personal, en una interfaz propia y sencilla



INFORMES CON TU MARCA

Porque el domingo por la noche *no es para hacer dosieres.*

Con tu nombre y tu foto. En un segundo.

01 Plan de marketing

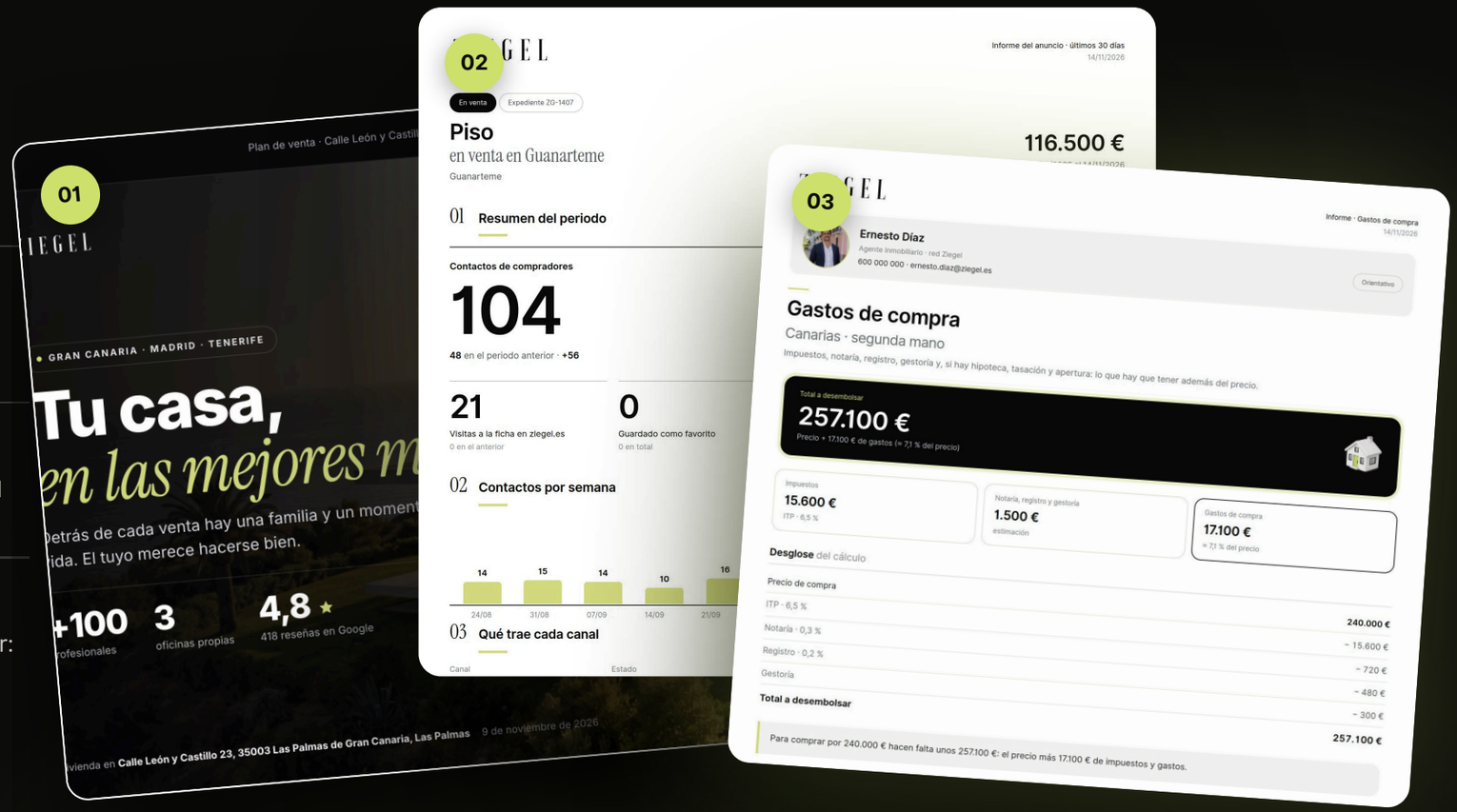
El plan de venta de esa casa, en un clic y en 7 idiomas. Y sabes cuándo lo abre el propietario.

02 Informe de estadísticas

Contactos, visitas y portales de su anuncio, para sentarte con el propietario con datos.

03 Calculadoras

Gastos de compra, plusvalía, IRPF o cuánto le queda al vendedor: la respuesta, en PDF.



Documentos reales de CoreConnect, con datos de ejemplo

ZIEGEL

ZIEGEL STUDIO

+1.000 diseños, *hechos para ti.*

Se adaptan solos a cada agente y a cada inmueble: tu foto, tu logo, tu zona y tus datos.

Tus inmuebles
En venta, exclusiva, bajada de precio, puertas abiertas, vendido

Tu marca personal
Presentación, valoración, captación, reseñas

Celebraciones
Navidad, Día de Canarias, Halloween… más de 70 fechas del año

Tus logros
Placa del mes, aniversario, graduado

Para imprimir
Carteles, buzoneo, roll-up, lonas y tarjetas

Diseños reales de Ziegel Studio, con un agente y un logo de ejemplo

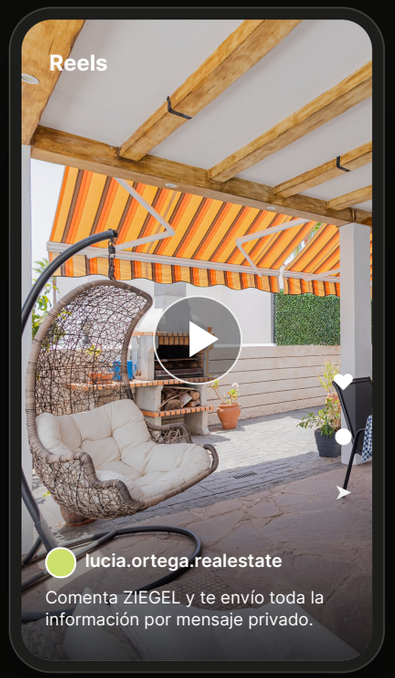


ZIEGEL STUDIO

Porque eres agente inmobiliario, *no creador de contenido.*

Subes el inmueble con su vídeo. **Lo demás lo hace el CRM.**

+1.000 diseños con tu inmueble y **tu logo de marca personal**: stories, carteles, flyers y gran formato.









01 **Lo publica solo**
Reel con el vídeo, en Instagram y TikTok

02 **Con tu logo**
Story con tu foto y tu marca personal

03 **Responde por ti**
Quien comenta recibe el anuncio por privado

04 **Vendido**
Story y publicación al cerrar, solas

Piezas reales de Ziegel Studio, con un agente y un logo de ejemplo

DATOS Y ESTADÍSTICAS

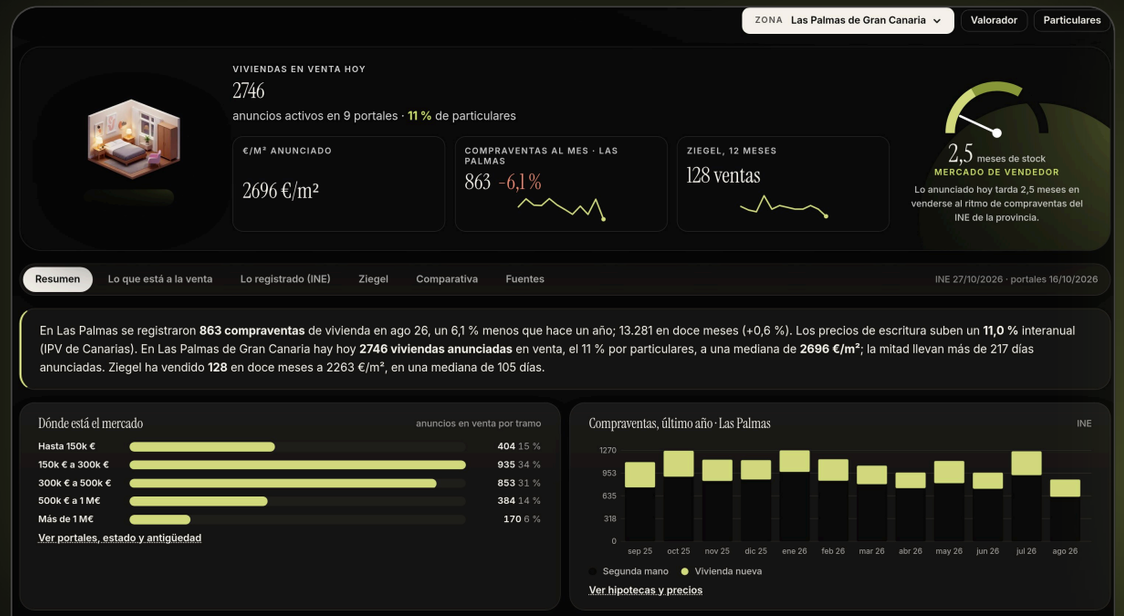
Porque «el mercado está fatal» *no es un dato.*

Todo el mercado, con el INE volcado en tu panel Ziegel, y todas tus cifras como agente. **Organiza tu negocio con datos medibles.**

01 El mercado *con el INE en tu panel*

- Compraventas del INE, mes a mes
- Viviendas en venta, portal a portal
- Dónde está el mercado, por precio
- Precio de escritura e IPV
- €/m² anunciado y meses de stock
- Lo que vende Ziegel en tu zona

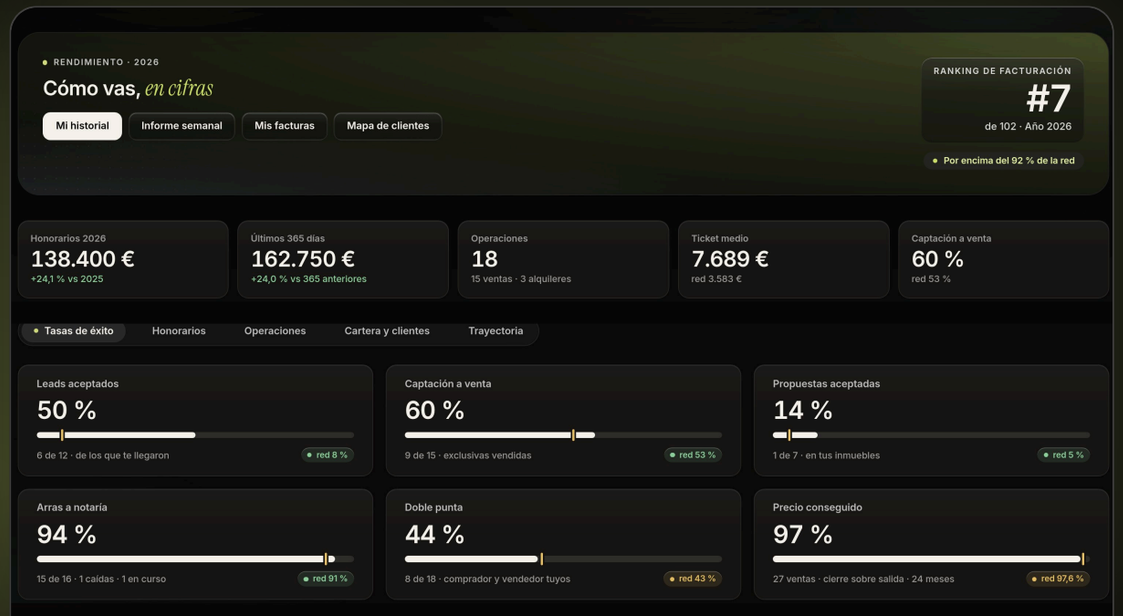
Las Palmas de Gran Canaria · INE 27/10/2026 · portales 16/10/2026



02 Tu negocio *en cifras*

- Porcentaje de éxito, paso a paso
- Leads y propuestas aceptadas
- Precio conseguido sobre el de salida
- Media de honorarios por operación
- Doble punta y arras a notaría
- Tu ranking, frente a la red

Agente de ejemplo · Rendimiento de CoreConnect



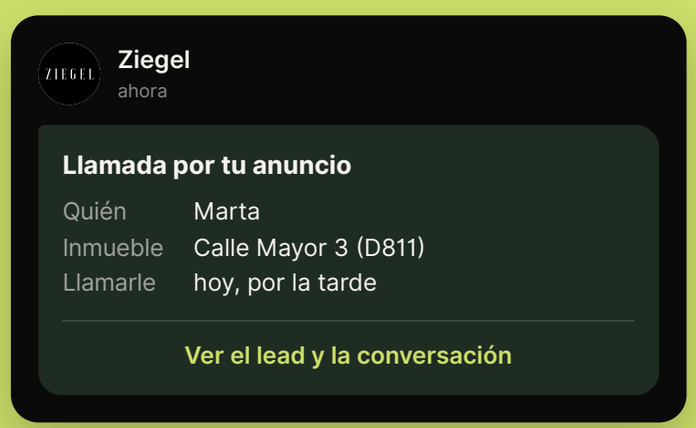
Y TODO LO DEMÁS

De la captación a la firma, *en un solo sitio.*

CENTRALITA CON IA · 24/7

Cada llamada de tu anuncio, *atendida 24/7.*

Nuestra IA coge la llamada por tu anuncio, a cualquier hora, también de noche y en festivos. Te llega al WhatsApp: quién llamó, por qué inmueble y la conversación.



REPARTO DE LEADS

Vendedores captados en campañas, repartidos por turnos

Asignado a ti, con nombre y teléfono.

CAPTACIÓN

Tu sistema de captación, del primer contacto al encargo

Prospectos con su próxima llamada.

PORTALES Y MLS

Una ficha, todos los portales y toda la red

Idealista, Fotocasa y portales internacionales.

ENCARGOS

Cualquier encargo en segundos, firmado desde el móvil

Se rellena con los datos del expediente.

CONTRATOS

Nuestra IA lo redacta y el equipo lo valida

Lo pides y nuestra IA lo redacta con los datos de la operación.

PROPUESTAS ONLINE

El comprador propone desde la ficha, a la hora que sea

Con su teléfono verificado.

PANEL DEL PROPIETARIO

Tu cliente ve cómo va su venta

Visitas, propuestas y demanda por precio.

CALCULADORAS

La respuesta con números, delante del cliente

Gastos de compra, plusvalía e IRPF de la venta.

ZIEGEL UNIVERSITY

Porque nadie nace *sabiendo vender casas.*

Gratis con cualquier membresía

+120 h de formación

42 cursos con examen y título

15 episodios de pódcast

PROGRAMA AGENTE INMOBILIARIO ZIEGEL

Tus cursos, *paso a paso*

Cada curso tiene módulos, lecciones que se aprenden haciendo, un test corto por lección y un examen final con certificado. Con el núcleo aprobado eres Ziegel Graduate; las especializaciones te dan insignias.

0
de 9 cursos terminados



QUÉ TOCA AHORA

Agente asociado: tu negocio con la fuerza de una red

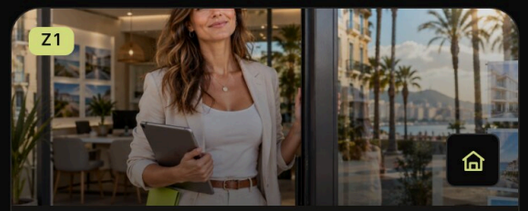
Z1 · Bienvenido a Ziegel · Módulo 1: Qué es Ziegel y cómo encajas tú · 24 min

Empezar la lección →

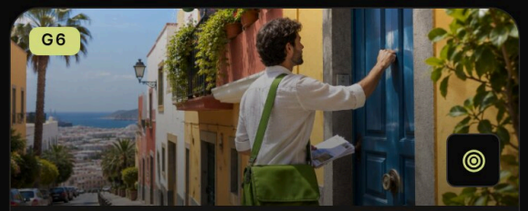
TU TÍTULO **Núcleo del Título Agente Ziegel**

Captar en exclusiva, valorar, dar de alta, firmar el encargo, comercializar y llegar a notaría. Más la prevención del blanqueo, que exige la ley. 37 horas. Apruébalos y eres Ziegel Graduate.

0 de 9



Bienvenido a Ziegel



Captación en exclusiva I · Encontrar



Captación en exclusiva II · De la primera



Valorador y plan de venta

AGENTES DE LA CASA

La mejor tecnología, *con trato humano.*

CoreConnect te quita el papeleo y en tu oficina siempre hay alguien para ayudarte. **Te lo cuentan ellos.**



«Con el respaldo de Ziegel me dedico a lo que de verdad vende una casa: el propietario y el comprador. Lo demás lo resuelven el equipo y el CRM.»

Juan Carlos Gutiérrez

Agente en Gran Canaria · desde 2023



«Siempre puedo pasar por la oficina y hay alguien dispuesto a ayudarme. Me acompañan en mi camino como autónomo, y el papeleo ya no me quita el tiempo.»

Beni Granado-Rafart

Agente en Tenerife · desde 2024

QUIÉN TE RESPALDA

Toda la libertad.
Y un equipo entero detrás.

TU LIBERTAD

Captas donde quieras
Sin zona impuesta ni tipología asignada.

Tu marca convive con la nuestra
Nadie te obliga a esconder tu marca personal.

Tu cartera es tuya
Entra contigo y, si un día te vas, sale contigo.

Sin canon ni franquicia
Una sola empresa, con oficinas propias.

EL EQUIPO DE LA CASA

Jurídico
Equipo jurídico propio para las dudas de cada operación.

Marketing
Fotografía, vídeo, campañas y diseño para tus inmuebles y tu marca.

Administración
Valida tus contratos y coordina arras y notaría.

Talento
Te acompaña desde la primera conversación y en tu día a día.



DÓNDE ESTAMOS

Tres oficinas propias.
Una sola Ziegel.

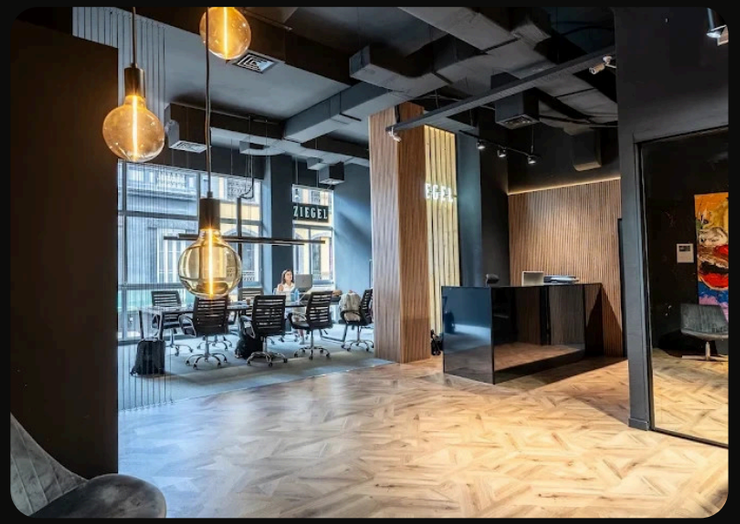


MADRID

Barrio de Salamanca

Calle Duque de Sesto, 32, 28009 Madrid

4,9 ★ · 68 reseñas en Google



TENERIFE

Santa Cruz de Tenerife

C. del Castillo, 56, 38003 Santa Cruz de Tenerife

4,9 ★ · 49 reseñas en Google



GRAN CANARIA

Las Palmas de Gran Canaria

C. de Pérez del Toro, 47, 35004 Las Palmas de Gran Canaria

4,7 ★ · 301 reseñas en Google

ZIEGEL

EL SIGUIENTE PASO

Ven a verlo *funcionando.*

Reúnete con nuestra Talent Manager en tu oficina: entráis juntos en CoreConnect con datos reales y lo conoces a fondo. Y pregunta a cualquier agente de la casa, el que tú elijas.

MADRID
Carla
WhatsApp 614 20 42 54

TENERIFE
Eugenia
WhatsApp 614 70 01 16

GRAN CANARIA
Yurena
WhatsApp 680 92 43 47

ziegel.es/es/agentes



En la foto, Eli García, Top Producer 2025 de Ziegel.